



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.09.2023 № 1027-ПА

городской округ Лобня

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение):
Московская область, городской округ Лобня, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020105:57 и земель неразграниченной государственной собственности, расположенных в кадастровых кварталах: 50:41:0020105; 50:41:0020104 в пользу АО «Мособлгаз» в целях строительства линейного объекта «Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» от 15.08.2023 № P001-4909656807-74625180 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020105:57 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах: 50:41:0020105; 50:41:0020104, в пользу АО «Мособлгаз», в целях строительства линейного объекта «Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа до границы земельного участка по адресу: 141733, Московская область, Лобня г., Гагарина ул., дом №10» к сетям газоснабжения, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению. Срок, в течение которого использование части земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020105:57 и земель неразграниченной государственной собственности,

расположенных в кадастровых кварталах: 50:41:0020105; 50:41:0020104 и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) - 3 месяца. Необходимость установления публичного сервитута обусловлена Соглашением содержащим технические требования и условия №Р001-4909656807-69352929 и Договором подключения от 07.06.2022 №20/3573-К0856-22. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Установить плату за публичный сервитут в границах установленных в приложении 1 к настоящему Постановлению, в размере, определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации - 24 274,76 рублей (двадцать четыре тысячи двести семьдесят четыре рубля 76 копеек) за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия Постановления об установлении публичного сервитута, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 5025003370, КПП 502501001, УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня л/с 00483005590) ОКТМО 46740000. Банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, Счет 40102810845370000004, Казначейский счет 03100643000000014800, КБК 903 1 11 05312 04 0000 120.

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: - привести часть земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020105:57 и земли неразграниченной государственной собственности, расположенные в кадастровых кварталах: 50:41:0020105; 50:41:0020104, в состоянии, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут, направить в Администрацию городского округа Лобня Московской области подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - www.лобня.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области.

Глава городского округа Лобня

И.В. Демешко

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа до границы земельного участка по адресу: 141733, Московская обл, Лобня г, Гагарина ул, дом № 10»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, город Лобня
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2400 +/- 17 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	498473.45	2186079.25	Аналитический метод	0.10	-
2	498474.42	2186084.69	Аналитический метод	0.10	-
3	498476.57	2186084.29	Аналитический метод	0.10	-
4	498477.70	2186090.35	Аналитический метод	0.10	-
5	498481.40	2186117.58	Аналитический метод	0.10	-
6	498485.44	2186139.54	Аналитический метод	0.10	-
7	498495.69	2186137.65	Аналитический метод	0.10	-
8	498503.42	2186179.71	Аналитический метод	0.10	-
9	498502.41	2186192.10	Аналитический метод	0.10	-
10	498492.35	2186196.87	Аналитический метод	0.10	-
11	498507.21	2186254.98	Аналитический метод	0.10	-
12	498492.00	2186258.87	Аналитический метод	0.10	-
13	498503.78	2186314.06	Аналитический метод	0.10	-
14	498507.69	2186313.20	Аналитический метод	0.10	-
15	498524.27	2186388.57	Аналитический метод	0.10	-
16	498511.27	2186391.43	Аналитический метод	0.10	-
17	498511.46	2186392.33	Аналитический метод	0.10	-
18	498512.73	2186399.86	Аналитический метод	0.10	-
19	498513.13	2186402.27	Аналитический метод	0.10	-
20	498509.22	2186403.14	Аналитический метод	0.10	-
21	498508.79	2186400.52	Аналитический метод	0.10	-
22	498507.54	2186393.09	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	498506.50	2186388.38	Аналитический метод	0.10	-
24	498519.51	2186385.52	Аналитический метод	0.10	-
25	498504.65	2186317.96	Аналитический метод	0.10	-
26	498500.71	2186318.83	Аналитический метод	0.10	-
27	498487.29	2186255.96	Аналитический метод	0.10	-
28	498502.35	2186252.10	Аналитический метод	0.10	-
29	498488.46	2186197.83	Аналитический метод	0.10	-
30	498487.09	2186194.94	Аналитический метод	0.10	-
31	498498.61	2186189.48	Аналитический метод	0.10	-
32	498499.39	2186179.91	Аналитический метод	0.10	-
33	498492.48	2186142.31	Аналитический метод	0.10	-
34	498482.24	2186144.20	Аналитический метод	0.10	-
35	498477.45	2186118.22	Аналитический метод	0.10	-
36	498474.88	2186099.31	Аналитический метод	0.10	-
37	498457.30	2186102.60	Аналитический метод	0.10	-
38	498455.91	2186094.71	Аналитический метод	0.10	-
39	498451.06	2186095.61	Аналитический метод	0.10	-
40	498451.53	2186098.11	Аналитический метод	0.10	-
41	498447.60	2186098.84	Аналитический метод	0.10	-
42	498446.39	2186092.40	Аналитический метод	0.10	-
43	498455.20	2186090.77	Аналитический метод	0.10	-
44	498453.79	2186082.89	Аналитический метод	0.10	-
1	498473.45	2186079.25	Аналитический метод	0.10	-
45	498518.69	2186539.78	Аналитический метод	0.10	-
46	498546.73	2186655.69	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
47	498548.14	2186655.34	Аналитический метод	0.10	-
48	498548.34	2186656.16	Аналитический метод	0.10	-
49	498549.08	2186659.23	Аналитический метод	0.10	-
50	498543.78	2186660.51	Аналитический метод	0.10	-
51	498543.02	2186657.36	Аналитический метод	0.10	-
52	498514.81	2186540.75	Аналитический метод	0.10	-
45	498518.69	2186539.78	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

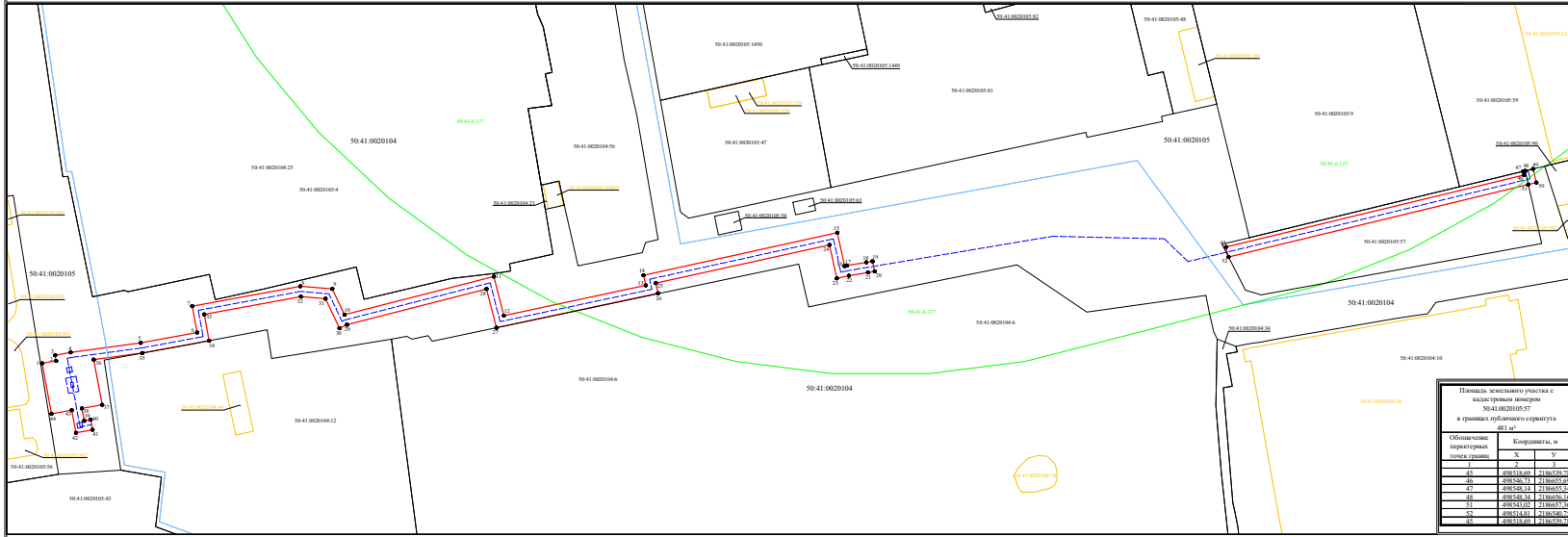
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Площадь публичного сервитута 2400 м²			Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена		
Объемные характеристики точек границ	Координаты, м		Объемные характеристики точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	408273.45	21862979.25	1	408273.45	21862979.25
2	408242.42	21862984.69	2	408242.42	21862984.69
3	408236.78	21862982.92	3	408236.78	21862982.92
4	408277.70	21862993.33	4	408277.70	21862993.33
5	408281.49	21863112.24	5	408281.49	21863112.24
6	408285.44	21863192.24	6	408285.44	21863192.24
7	408285.49	21863192.45	7	408285.49	21863192.45
8	408283.82	21863193.19	8	408283.82	21863193.19
9	408282.24	21863192.19	9	408282.24	21863192.19
10	408289.34	21863198.42	10	408289.34	21863198.42
11	408292.71	21863258.03	11	408292.71	21863258.03
12	408292.49	21863283.42	12	408292.49	21863283.42
13	408293.44	21863314.68	13	408293.44	21863314.68
14	408292.69	21863313.00	14	408292.69	21863313.00
15	408294.32	21863308.27	15	408294.32	21863308.27
16	408294.46	21863299.33	16	408294.46	21863299.33
17	408292.62	21863299.33	17	408292.62	21863299.33
18	408293.13	21863282.72	18	408293.13	21863282.72
19	408292.24	21863281.14	19	408292.24	21863281.14
20	408293.79	21863283.23	20	408293.79	21863283.23
21	408293.54	21863283.04	21	408293.54	21863283.04
22	408293.50	21863283.43	22	408293.50	21863283.43
23	408293.74	21863283.04	23	408293.74	21863283.04
24	408293.44	21863283.04	24	408293.44	21863283.04
25	408293.44	21863283.04	25	408293.44	21863283.04
26	408293.44	21863283.04	26	408293.44	21863283.04
27	408293.44	21863283.04	27	408293.44	21863283.04
28	408293.44	21863283.04	28	408293.44	21863283.04
29	408293.44	21863283.04	29	408293.44	21863283.04
30	408293.44	21863283.04	30	408293.44	21863283.04
31	408293.44	21863283.04	31	408293.44	21863283.04
32	408293.44	21863283.04	32	408293.44	21863283.04
33	408293.44	21863283.04	33	408293.44	21863283.04
34	408293.44	21863283.04	34	408293.44	21863283.04
35	408293.44	21863283.04	35	408293.44	21863283.04
36	408293.44	21863283.04	36	408293.44	21863283.04
37	408293.44	21863283.04	37	408293.44	21863283.04
38	408293.44	21863283.04	38	408293.44	21863283.04
39	408293.44	21863283.04	39	408293.44	21863283.04
40	408293.44	21863283.04	40	408293.44	21863283.04
41	408293.44	21863283.04	41	408293.44	21863283.04
42	408293.44	21863283.04	42	408293.44	21863283.04
43	408293.44	21863283.04	43	408293.44	21863283.04
44	408293.44	21863283.04	44	408293.44	21863283.04
45	408293.44	21863283.04	45	408293.44	21863283.04
46	408293.44	21863283.04	46	408293.44	21863283.04
47	408293.44	21863283.04	47	408293.44	21863283.04
48	408293.44	21863283.04	48	408293.44	21863283.04
49	408293.44	21863283.04	49	408293.44	21863283.04
50	408293.44	21863283.04	50	408293.44	21863283.04
51	408293.44	21863283.04	51	408293.44	21863283.04
52	408293.44	21863283.04	52	408293.44	21863283.04
53	408293.44	21863283.04	53	408293.44	21863283.04
54	408293.44	21863283.04	54	408293.44	21863283.04
55	408293.44	21863283.04	55	408293.44	21863283.04

- Используемые условные знаки и обозначения
- проектная граница публичного сервитута
 - проектный контур инженерного сооружения
 - граница кадастрового квартала
 - граница учтеного земельного участка
 - граница земель с особыми условиями использования территорий
 - контур учтеного объекта капитального строительства
 - кадастровый номер объекта капитального строительства
 - кадастровый номер земельного участка
 - учетный номер кадастрового квартала
 - реестровый номер зоны с особыми условиями использования территорий
 - кадастровый номер границ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Масштаб 1:1000

Подпись:  Дата "14" августа 2023 г.

Место для печати (при наличии) знака, составленного в соответствии с требованиями к границе объекта



Система координат: МСК-50, зона 502



Филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»

31.07.2023 № 959/сзс-2023


Главе городского округа Лобня
 Московской области

И.В. Демешко

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	Администрация городского округа Лобня (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	АО "Мособлгаз"
2.3	Наименование филиала	Филиал акционерного общества «Мособлгаз» «Северо-Запад» (филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»)
2.4	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.5	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, километр 1-й (Рублёво - Успенское шоссе тер.), д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901.
2.6	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д.26
2.7	Адрес электронной почты	severo-zapad@mosoblgaz.ru
2.8	ОГРН	1175024034734
2.9	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Домбровский
	Имя	Сергей
	Отчество (при наличии)	Викторович

3.2	Адрес электронной почты	pikyruk_dm@mail.ru
3.3	Телефон	+7 (927) 7582678
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 22.12.2022 № 12-07/1336
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа до границы земельного участка по адресу: 141733, Московская обл, Лобня г, Гагарина ул, дом № 10» к сетям газоснабжения.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет (п. 1 ст. 39.45).	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца.	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Приложение № 1.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется.	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	50:41:0020105:57
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> да </u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u> да </u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Описание местоположения границ публичного сервитута - на 6 л. в 1 экз.; архив zip – 1 экз. 2. Копия выписки из ЕГРН - на 11 л. в 1 экз.	

	<p>3. Обоснование необходимости установления публичного сервитута (Приложение № 1 - на 6 л. в 1 экз.).</p> <p>4. Копия Договора о подключении от 07.06.2022 №20/3573-К0856-22 - на 15 л. в 1 экз.</p> <p>5. Копия доверенности от 16.02.2023 № 16 - на 1 л. в 1 экз.</p> <p>6. Копия доверенности от 22.12.2022 № 12-07/1336 - на 2 л. в 1 экз.</p> <p>7. Копия доверенности от 22.12.2022 № 12-07/1335 - на 2 л. в 1 экз.</p>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: первый заместитель директора филиала АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»	Дата:
	 (подпись)	<p><u>С.В. Домбровский</u> (инициалы, фамилия)</p> <p>"31" 07 2023 г.</p>



АДМИНИСТРАЦИЯ городского округа Лобня Московской области

улица Ленина, д. 21, городской округ Лобня, Московская область, 141730
тел. (495) 577-12-43, e-mail: lobn_lobadm@mosreg.ru, www.лобня.рф

№ _____
на № _____ от _____

СОГЛАСИЕ, СОДЕРЖАЩЕЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

№ P001-4909656807-69352929

АО «Мособлгаз»

Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина

1. Разработать проектную документацию на прокладку инженерных коммуникаций в соответствии с нормативными правовыми актами*^{1,2,3,4,5}.
2. В проектной документации предусмотреть следующие мероприятия:
 - пересечение инженерными коммуникациями автомобильной дороги выполнить закрытым способом, под прямым углом к оси пересекаемой автомобильной дороги в защитном кожухе;
 - концы защитного кожуха вывести на расстоянии не менее 2,0 м от бордюра, обочины, подошвы откоса насыпи магистральных улиц и дорог;
 - рабочий и приемный котлованы расположить на расстоянии не менее 2,0 м от бордюра, обочины, подошвы откоса насыпи магистральных улиц и дорог;
 - глубина прокладки инженерных коммуникаций при пересечении дороги должна быть не менее 2,0 м от подошвы насыпи (или дна кювета) до верха футляра;
 - вдоль автомобильной дороги инженерные коммуникации проложить на расстоянии не менее 2,0 м от бортового камня, подошвы откоса насыпи, либо наружной бровки кювета автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог до охранной зоны коммуникаций;
 - глубина прокладки инженерных коммуникаций при параллельном прохождении в полосе отвода – не менее 2,0 м от подошвы насыпи (или дна кювета) в защитном кожухе
3. Обратиться за установлением публичного сервитута.
4. Заключение договора на прокладку коммуникаций в полосе отвода с администрацией городского округа Лобня. Без договора согласие, содержащее технические требования и условия, считать недействительным
5. До начала производства работ оформить ордер на производство земляных работ.
6. Получить разрешение на строительство, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации...» (в случае, если для прокладки, переноса или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство).

7. При производстве работ обеспечить безопасность движения установкой дополнительных дорожных знаков в соответствии с типовыми схемами*⁹.
8. В случае реконструкции автомобильной дороги работы по реконструкции (переносу, переустройству) коммуникаций осуществляются за счет их владельца.
9. Запрещается:
 - в полосе отвода дороги размещать временные здания и сооружения (бытовки, вагончики, заборы и т.д.);
 - загрязнение полосы отвода и проезжей части автомобильной дороги;
 - складирование материалов, оборудования и грунта на обочинах и откосах земляного полотна;
 - разрушение элементов автодороги.
10. По выполнению технических условий необходимо произвести благоустройство прилегающей территории*¹¹.
11. В случае невыполнения одного из пунктов технических условий – согласование считать недействительным. Без согласования данные технические условия недействительны.
12. Срок действия технических условий – 2 (Два) года.

Нормативные правовые акты, обязательные к исполнению:

- 1) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 2) Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- 3) СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
- 4) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 5) СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- 6) СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- 7) СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- 8) СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- 9) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газовых систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 10) ГОСТ Р 58350-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения»;
- 11) ПУЭ издание 7;
- 12) Закон Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».

Начальник Управления благоустройства
и дорожного хозяйства

Нижегородов Д.И.

ДОГОВОР № 8

на прокладку (переустройство) инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования муниципального значения (автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Гагарина, городского округа Лобня)

г.о. Лобня

« » 2023 года

Администрация городского округа Лобня, именуемая в дальнейшем «Муниципальное образование», в лице Главы городского округа Лобня Московской области Демешко Игорь Владимирович, действующего на основании Устава городского округа Лобня Московской области и распоряжения администрации от 12.08.2020 № 128-РА «О наделении полномочиями», с одной стороны, и, именуемое в дальнейшем АО «Мособлгаз», в лице _____ (паспорт _____ № _____, выдан _____ г.), действующего на основании доверенности от _____ 20____ № _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Сторона 2, являясь владельцем коммуникаций, обязуется осуществить прокладку или переустройство инженерных коммуникаций _____ (далее – Объект) в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования муниципального значения по ул. Гагарина городской округ Лобня, а также осуществлять эксплуатацию Объекта на основании согласия Стороны 1, являющейся Балансодержателем дороги, выданного 31.08.2020 г. № P001-4909656807-69352929. Графическое изображение конструктивных элементов Объекта приведено в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Настоящий Договор устанавливает технические требования и условия, подлежащие исполнению Стороной 2 при выполнении работ по прокладке или переустройству Объекта, а также при его эксплуатации.

1.3. Стороны соглашаются, что технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению Стороной 2 при прокладке или переустройстве, эксплуатации Объекта, в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – «**Закон об Автодорогах**»), ограничиваются требованиями и условиями, установленными в настоящем Договоре.

1.4. Место планируемого размещения Объекта приведено в Приложении № 2 к Договору.

1.5. Сторона 2 за счёт собственных средств разрабатывает проектно-сметную документацию на прокладку или переустройство Объекта в соответствии с техническими требованиями и условиями, выданными Стороной 1, и согласовывает её в установленном законом порядке.

1.6. Сторона 2 осуществляет работы, связанные с прокладкой или переустройством Объекта, в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией, требованиями Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», действующими строительными нормами СП34.13330.2012, СП42.13330.2011 и другими нормативными актами.

1.7. В случае, если прокладка или переустройство Объекта влечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги, ее участков, данные работы осуществляются Стороной 2 за счет собственных средств.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 2, являющаяся владельцем коммуникаций, обязана:

2.1.1. Согласовать проектную документацию на проведение работ по прокладке или переустройству Объекта со Стороной 1.

2.1.2. Получить экспертное заключение органа государственного строительного надзора в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.1.3. До начала прокладки или переустройства Объекта получить разрешение на строительство или переустройство, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

2.1.4. Не позднее, чем за 30 дней информировать Сторону 1 о сроках и условиях проведения соответствующих работ в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Гагарина городской округ Лобня.

2.1.5. Выполнить работы по прокладке или переустройству Объекта в соответствии с согласованной проектно-сметной документацией. По окончании работ получить справку о исполнении технических требований и условий, выданных Стороной 1.

2.1.6. Произвести работы по рекультивации земель, благоустройству территории, обеспечить содержание земельного участка в границах установленного публичного сервитута в полосе отвода автомобильной дороги за счет собственных средств, а именно: вырубку кустарниковой растительности, покос травы, уборку бытового мусора и прочие работы по содержанию Объекта и его элементов.

2.1.7. По завершении строительства сдать объект, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В состав комиссии по приемке коммуникаций включить представителя Стороны 1.

2.1.8. В случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, работы должны быть проведены с осуществлением государственного строительного надзора.

2.1.9. При выполнении работ по прокладке или переустройству объектов инженерных коммуникаций обеспечивать строгое соблюдение Технических условий, выданных стороной 1 и проектной документации.

2.1.10. Использовать границы полосы отвода автомобильной дороги ул. Гагарина городской округ Лобня, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, только для прокладки или переустройства объектов инженерных коммуникаций.

2.1.11. По представлению Стороны 1 либо уполномоченного ею подведомственного учреждения, устранять выявленные ею недостатки в установленный срок.

2.1.12. При выполнении работ по прокладке или переустройству объектов инженерных коммуникаций не занимать дополнительную территорию, не предусмотренную проектной документацией, проектом организации строительства и схемой организации движения.

2.1.13. При выполнении работ по прокладке или переустройству объектов инженерных коммуникаций, не указанных в технических условиях руководствоваться ГОСТ Р 50597-17.

2.1.14. Нести материальную ответственность в случае возникновения в течение срока выполнения работ по прокладке или переустройству объектов инженерных

коммуникаций дорожно-транспортных происшествий из-за ненадлежащего качества выполненных работ.

2.1.15. Заключить соглашение на установление публичного сервитута на прокладку коммуникаций в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения с уполномоченным органом в рамках действующего законодательства РФ и Московской области.

2.1.16. При согласовании проектных решений с Стороной¹ необходимо представить копию договора публичного сервитута на прокладку коммуникаций в границах полос отвода.

2.1.17. В случае несоблюдения ГОСТ Р 50597-17, при возникновении ситуаций, влекущих угрозу безопасности дорожного движения (разрушение элементов дороги, водопропускных труб и т.п.), Сторона² обязана предпринять меры по обеспечению безопасного проезда автотранспорта по автомобильной дороге имеющимися у него материальными ресурсами и уведомить Сторону 1.

2.2. Сторона 1 обязана:

2.2.1. Разработать и выдать Стороне² Технические требования и условия на выполнение работ по прокладке или переустройству инженерных коммуникаций.

2.2.2. Согласовать разработанную Стороной 2 проектно-сметную документацию по прокладке или переустройству инженерных коммуникаций в течение 20-и (двадцати) рабочих дней с даты заключения договора или выдать замечания.

2.2.3. Самостоятельно либо через уполномоченное подведомственное учреждение осуществлять технический надзор за прокладкой или переустройством объектов инженерных коммуникаций в полосе отвода автомобильных дорог в соответствии с разрешительной документацией.

2.2.4. Принимать меры к устранению Стороной 2 недостатков, связанных с несоблюдением Технических условий и требований проектной документации (других нормативных документов). В случае выявления в процессе строительства нарушений, требовать их устранения за счет Стороны 2.

2.2.5. Информировать Сторону 2 о планируемом проведении ремонта или реконструкции автомобильной дороги в границах полосы отвода, которая расположена по ул. Гагарина городской округ Лобня.

3. Земельно-имущественные отношения

3.0.1. В соответствии с положениями статей 19 и 25 Закона об Автодорогах Сторона 2 обязуется оформить земельный участок в полосе отвода автомобильной дороги, необходимый на прокладку и эксплуатации Объекта, на правах публичного сервитута.

3.0.2. Для целей установления публичного сервитута на земельный участок для прокладки Объекта Сторона 2 обязуется обратиться в уполномоченный с заявлением в порядке, установленном Приказом Министерства транспорта РФ № 373 от 17 октября 2012 г.

3.0.3. Сторона 2 обязуется использовать границы полосы отвода автомобильной дороги по ул. Гагарина городской округ Лобня, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, только для прокладки или переустройства, а также эксплуатации Объекта.

4. Ответственность сторон

4.0.1. В случае выявленных нарушений со стороны заинтересованных служб до их устранения Стороны² приостанавливает работы.

4.0.2. При нарушении сроков выполнения работ в соответствии с графиком Стороны² извещает Стороны¹ с указанием причин такого нарушения.

4.0.3. Нарушение настоящего Договора одной из Сторон путем неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору влечет за собой возложение на эту Сторону обязанности по возмещению другой Стороне причиненного ущерба в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.0.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия договора

5.0.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует 2 года.

6. Прочие условия

6.0.1. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.0.2. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору оформляется дополнительными соглашениями, которые являются его неотъемлемой частью.

6.0.3. Настоящий Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке Стороной1, в случае неисполнения обязательств со стороны Стороны2 предусмотренных п. 2.1 настоящего Договора и Сторона2, в случае неисполнения обязательств Сторона1, установленных в п. 2.2 настоящего Договора.

6.0.4. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон:

6.0.5. При расторжении данного Договора Объект подлежит демонтажу с восстановлением благоустройства территории за счет Стороны2.

6.0.6. Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на разрешение Арбитражного суда Московской области.

6.0.7. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны обязаны руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

6.0.8. Стороны обязуются немедленно в письменной форме извещать друг друга об изменении сведений, указанных в разделе 7 настоящего Договора.

6.0.9. Приложения № 2: графическое изображение конструктивных элементов объекта и место размещения объекта.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Балансодержатель дорог (Сторона1) Владелец коммуникаций (Сторона2)

Администрация городского округа Лобня
Московской области

Адрес: 141730, Московская область, г. Лобня,
ул. Ленина, дом 21

Место нахождения, адрес: Московская область,
г. Лобня, ул. Ленина, дом 21

Реквизиты:

БИК 004525987

ИНН 5025004567

ОКПО 04034272

ОКТМО 46740000001

КПП 502501001

ОКВЭД 84.11.3

_____ И.В. Демешко

«_____» _____ 2022 г.

М.П.

«__» _____ 2022 г.

М.П.

ДОГОВОР № 8

на прокладку (переустройство) инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования муниципального значения (автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Гагарина, городского округа Лобня)

г.о. Лобня

« » 2023 года

Администрация городского округа Лобня, именуемая в дальнейшем «Муниципальное образование», в лице Заместителя Главы городского округа Лобня Московской области Алешкина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава городского округа Лобня Московской области и распоряжения администрации от 12.08.2020 № 128-РА «О наделении полномочиями», с одной стороны, и, именуемое в дальнейшем АО «Мособлгаз», в лице начальника Службы исполнения заказа филиала АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» Латышова Ярослава Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 26.04.2022 № 12-07/507, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Сторона 2, являясь владельцем коммуникаций, обязуется осуществить прокладку или переустройство инженерных коммуникаций - газопровод высокого давления (далее – Объект) в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования муниципального значения по ул. Гагарина городской округ Лобня, а также осуществлять эксплуатацию Объекта на основании согласия Стороны 1, являющейся Балансодержателем дороги, выданного 31.08.2020 г. № Р001-4909656807-69352929. Графическое изображение конструктивных элементов Объекта приведено в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Настоящий Договор устанавливает технические требования и условия, подлежащие исполнению Стороной 2 при выполнении работ по прокладке или переустройству Объекта, а также при его эксплуатации.

1.3. Стороны соглашаются, что технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению Стороной 2 при прокладке или переустройстве, эксплуатации Объекта, в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – «**Закон об Автодорогах**»), ограничиваются требованиями и условиями, установленными в настоящем Договоре.

1.4. Место планируемого размещения Объекта приведено в Приложении № 2 к Договору.

1.5. Сторона 2 за счёт собственных средств разрабатывает проектно-сметную документацию на прокладку или переустройство Объекта в соответствии с техническими требованиями и условиями, выданными Стороной 1, и согласовывает её в установленном законом порядке.

1.6. Сторона 2 осуществляет работы, связанные с прокладкой или переустройством Объекта, в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией, требованиями Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», действующими строительными нормами СП34.13330.2021, СП42.13330.2011 и другими нормативными актами.

1.7. В случае, если прокладка или переустройство Объекта влечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги, ее участков, данные работы осуществляются Стороной 2 за счет собственных средств.

2.

Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 2, являющаяся владельцем коммуникаций, обязана:

2.1.1. Согласовать проектную документацию на проведение работ по прокладке или переустройству Объекта со Стороной 1.

2.1.2. Получить экспертное заключение органа государственного строительного надзора в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.1.3. До начала прокладки или переустройства Объекта получить разрешение на строительство или переустройство, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

2.1.4. Не позднее, чем за 30 дней информировать Сторону 1 о сроках и условиях проведения соответствующих работ в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Гагарина городской округ Лобня.

2.1.5. Выполнить работы по прокладке или переустройству Объекта в соответствии с согласованной проектно-сметной документацией. По окончании работ получить справку о выполнении технических требований и условий, выданных Стороной 1.

2.1.6. Произвести работы по рекультивации земель, благоустройству территории, обеспечить содержание земельного участка в границах установленного публичного сервитута в полосе отвода автомобильной дороги за счет собственных средств, а именно: вырубку кустарниковой растительности, покос травы, уборку бытового мусора и прочие работы по содержанию Объекта и его элементов.

2.1.7. По завершении строительства сдать объект, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В состав комиссии по приемке коммуникаций включить представителя Стороны 1.

2.1.8. В случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, работы должны быть проведены с осуществлением государственного строительного надзора.

2.1.9. При выполнении работ по прокладке или переустройству объектов инженерных коммуникаций обеспечивать строгое соблюдение Технических условий, выданных стороной 1 и проектной документации.

2.1.10. Использовать границы полосы отвода автомобильной дороги ул. Гагарина городской округ Лобня, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, только для прокладки или переустройства объектов инженерных коммуникаций.

2.1.11. По представлению Стороны 1 либо уполномоченного ею подведомственного учреждения, устранять выявленные ею недостатки в установленный срок.

2.1.12. При выполнении работ по прокладке или переустройству объектов инженерных коммуникаций не занимать дополнительную территорию, не предусмотренную проектной документацией, проектом организации строительства и схемой организации движения.

2.1.13. При выполнении работ по прокладке или переустройству объектов инженерных коммуникаций, не указанных в технических условиях руководствоваться ГОСТ Р 50597-17.

2.1.14. Нести материальную ответственность в случае возникновения в течение срока выполнения работ по прокладке или переустройству объектов инженерных коммуникаций дорожно-транспортных происшествий из-за ненадлежащего качества выполненных работ.

2.1.15. Заключить соглашение на установление публичного сервитута на прокладку коммуникаций в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения с уполномоченным органом в рамках действующего законодательства РФ и Московской области.

2.1.16. При согласовании проектных решений с Стороной 1 необходимо представить копию договора публичного сервитута на прокладку коммуникаций в границах полос отвода.

2.1.17. В случае несоблюдения ГОСТ Р 50597-17, при возникновении ситуаций, влекущих угрозу безопасности дорожного движения (разрушение элементов дороги, водопропускных труб и т.п.), Сторона 2 обязана предпринять меры по обеспечению безопасного проезда автотранспорта по автомобильной дороге имеющимися у него материальными ресурсами и уведомить Сторону 1.

2.2. Сторона 1 обязана:

2.2.1. Разработать и выдать Стороне 2 Технические требования и условия на выполнение работ по прокладке или переустройству инженерных коммуникаций.

2.2.2. Согласовать разработанную Стороной 2 проектно-сметную документацию по прокладке или переустройству инженерных коммуникаций в течение 20-и (двадцати) рабочих дней с даты заключения договора или выдать замечания.

2.2.3. Самостоятельно либо через уполномоченное подведомственное учреждение осуществлять технический надзор за прокладкой или переустройством объектов инженерных коммуникаций в полосе отвода автомобильных дорог в соответствии с разрешительной документацией.

2.2.4. Принимать меры к устранению Стороной 2 недостатков, связанных с несоблюдением Технических условий и требований проектной документации (других нормативных документов). В случае выявления в процессе строительства нарушений, требовать их устранения за счет Стороны 2.

2.2.5. Информировать Сторону 2 о планируемом проведении ремонта или реконструкции автомобильной дороги в границах полосы отвода, которая расположена по ул. Гагарина городской округ Лобня.

3. Земельно-имущественные отношения

3.0.1. В соответствии с положениями статей 19 и 25 Закона об Автодорогах Сторона 2 обязуется оформить земельный участок в полосе отвода автомобильной дороги, необходимый на прокладку и эксплуатации Объекта, на правах публичного сервитута.

3.0.2. Для целей установления публичного сервитута на земельный участок для прокладки Объекта Сторона 2 обязуется обратиться в уполномоченный с заявлением в порядке, установленном Приказом Министерства транспорта РФ № 373 от 17 октября 2012 г.

3.0.3. Сторона 2 обязуется использовать границы полосы отвода автомобильной дороги по ул. Гагарина городской округ Лобня, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, только для прокладки или переустройства, а также эксплуатации Объекта.

4. Ответственность сторон

4.0.1. В случае выявленных нарушений со стороны заинтересованных служб до их устранения Стороной 2 приостанавливает работы.

4.0.2. При нарушении сроков выполнения работ в соответствии с графиком Стороной 2 извещает Сторону 1 с указанием причин такого нарушения.

4.0.3. Нарушение настоящего Договора одной из Сторон путем неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору влечет за собой возложение на эту Сторону обязанности по возмещению другой Стороне причиненного ущерба в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.0.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия договора

5.0.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует 2 года.

6.

Прочие условия

- 6.0.1. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
- 6.0.2. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору оформляется дополнительными соглашениями, которые являются его неотъемлемой частью.
- 6.0.3. Настоящий Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке Стороной1, в случае неисполнения обязательств со стороны Стороны2 предусмотренных п. 2.1 настоящего Договора и Сторона2, в случае неисполнения обязательств Сторона1, установленных в п. 2.2 настоящего Договора.
- 6.0.4. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон:
- 6.0.5. При расторжении данного Договора Объект подлежит демонтажу с восстановлением благоустройства территории за счет Стороны2.
- 6.0.6. Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на разрешение Арбитражного суда Московской области.
- 6.0.7. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны обязаны руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.
- 6.0.8. Стороны обязуются немедленно в письменной форме извещать друг друга об изменении сведений, указанных в разделе 7 настоящего Договора.
- 6.0.9. Приложения № 2: графическое изображение конструктивных элементов объекта и место размещения объекта.

7.

Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Балансодержатель дорог (Сторона1) Владелец коммуникаций (Сторона2)

Администрация городского округа Лобня
Московской области
Адрес: 141730, Московская область, г. Лобня,
ул. Ленина, дом 21
Место нахождения, адрес: Московская область,
г. Лобня, ул. Ленина, дом 21

Реквизиты:
БИК 004525987
ИНН 5025004567
ОКПО 04034272
ОКТМО 46740000001
КПП 502501001
ОКВЭД 84.11.3

Акционерное общество: «Мособлгаз»
Почтовый индекс: 143405, Московская
область, г. Красногорск, ул. Заводская,
д. 26
Юридический адрес: 143082, Московская
область, г. Одинцово, деревня Раздоры,
Километр 1-й (Рублево-Успенское шоссе
тер.), дом 1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901
Банковские реквизиты:
ИНН 5032292612 КПП 502443001
Банк ГПБ (АО) г. Москва
р/с 40702810100000008783
БИК 044525823
к/с 20101810200000000823

Заместитель Главы городского округа Лобня
Московской области

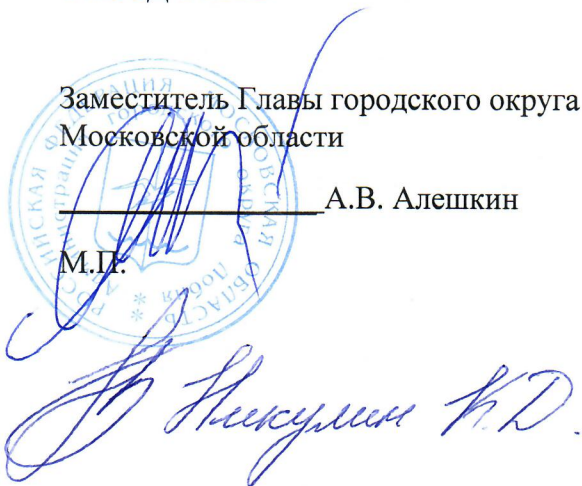
А.В. Алешкин

М.П.

Начальник службы исполнения заказа
Филиала АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»

Я.Е. Латыпов

М.П.



Обоснование необходимости установления публичного сервитута

1. Общая часть

Наименование заявителя: Акционерное Общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»), ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734, 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км (Рублёво-Успенское шоссе тер.), д.1 корп. Б.

Цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ: п.1. ст. 39.37:

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения – «Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа до границы земельного участка по адресу: 141733, Московская обл, Лобня г, Гагарина ул, дом № 10».

Реквизиты договора о подключении: от 07.06.2022 №20/3573-K0856-22. Заявитель – ИП Мухайлов Эльман Натаилович. Копия договора о подключении прилагается к ходатайству.

По указанному договору АО «Мособлгаз» принимает на себя обязательства по осуществлению подключения котельной на земельном участке с кадастровым номером 50:41:0020105:59.

Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет (п. 1 ст. 39.45), или 588 месяцев.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено: 6 (шесть) месяцев.

II. Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута

Начальная точка трассы распределительного газопровода определена техническими условиями от 12.01.2022 № 00/349-K0442-21 на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, выданные АО «Мособлгаз». Конечная точка трассы газопровода расположена на границе земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020105:59.

Проектируемый газопровод, с учетом плотности прилегающей застройки, пересекает земельный участок: 50:41:0020105:57, на котором расположена автомобильная парковка. Арендатор земельного участка АО «Терминал-Премьер», ИНН: 5025002150.

По указанному земельному участку приложены копии согласия на размещение газопровода.

Для оформления публичного сервитута на земельный участок 50:41:0020105:57, в связи с принятием Федерального закона от 14.07.2022 № 284-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в статью 25 Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо обратиться в Администрацию муниципального образования по форме, предусмотренной гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сравнение нескольких возможных вариантов размещения проектируемого газопровода.

Вариант размещения газопровода, представленный в схеме границ публичного сервитута и на ситуационном плане считается единственным из возможных (альтернативные варианты отсутствуют) ввиду сочетания трех нижеследующих факторов:

1. Наличие технических условий Администрации г.о.Лобня Московской области №Р001-4909656807-69352929 и подписанный договор на прокладку коммуникаций в указанном месте;

2. Трассировка газопровода вдоль автомобильной дороги местного значения (ул.Гагарина) согласована с Администрацией г.о.Лобня Московской области

3. Учитывая стесненные условия и наличие множества существующих инженерных коммуникаций, прокладка газопровода осуществляется с наименьшим затрагиванием существующей автомобильной дороги по ул.Гагарина, в виду чего газопровод невозможно проложить в обход земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020105:57.

Учитывая взаимное местоположение начальной и конечной точек проектируемого газопровода, существующие инженерные коммуникации, многочисленные обсуждения и совещания в Администрации г.о. Лобня, посвященные оптимальной и безопасной трассировке газопровода, а также наличие технических условий Администрации г.о.Лобня Московской области №Р001-4909656807-69352929, подписанный договор на прокладку коммуникаций, согласие правообладателя земельного участка с кадастровым

номером 50:41:0020105:57, альтернативные варианты размещения газопровода отсутствуют.

Возможность размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: согласно сведениям ЕГРН и ситуационному плану, отсутствует.

Вариант	Кад. номер	Протяженность	Условия	Целесообразность
1	Земельный участок 50:41:0020105:57	120 пог.м	Согласие собственника	Единственный возможный (наиболее целесообразный)
2	Земли в неразграниченной гос. собственности или земельные участки, не предоставленные гражданам и иным лицам	403 пог.м	ТУ и договор	Единственный возможный (наиболее целесообразный)

Вывод.

Единственным целесообразным вариантом размещения объекта «Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа до границы земельного участка по адресу: 141733, Московская обл, Лобня г, Гагарина ул, дом № 10» признается вариант, изображенный в приложении № 2 «Ситуационный план» и приложении № 3 «Схема границ публичного сервитута».

III. Земельные участки, находящиеся в частной собственности, или предоставленные юридическим или физическим лицам, необходимые для установления публичного сервитута

Сведения о правообладателях земельных участков, затрагиваемых публичным сервитутом, который предлагается установить для размещения объекта «Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа до границы земельного участка по адресу: 141733, Московская обл, Лобня г, Гагарина ул, дом № 10» изложены в таблице:

Кадастровый номер	Наименование правообладателя и вид права	Категория земель / Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Описание размещения в границах ЗУ
50:41:0020105:57	<p>Данные о правообладателе отсутствуют</p> <p>Аренда с 23.04.2010 по 22.04.2059</p> <p>Запись 50-50-41/017/2010-073 от 15.07.2010</p>	<p>Земли населенных пунктов / земельные участки (территории) общего пользования</p>	481	<p>Проектируемый газопровод высокого давления ГЗ, P≤1,2МПа из из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø110x10,0 ГОСТ Р 58121.2-2018</p>

IV. Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута:

Границы публичного сервитута сформированы по минимальным размерам, необходимым для размещения проектируемого газопровода на время его строительства и эксплуатации. Ширина полосы – 4,0 м.

В границы публичного сервитута входят охранные зоны газораспределительных сетей, размер которых устанавливается постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

V. Срок публичного сервитута

Срок эксплуатации для стальных газопроводов при нормальных условиях эксплуатации указывается производителем – не менее 50 лет.

Одновременно с этим, в ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации определен срок публичного сервитута, устанавливаемый для размещения линейных объектов системы газоснабжения – от 10 до 49 лет.

С учетом изложенных ограничений, запрашиваемый срок установления публичного сервитута составляет 48 лет и 11 месяцев.

Срок, в течение которого использование земельных участков невозможно или существенно затруднено, с учетом пп. 4 п. 1 ст. 39.44 Земельного кодекса Российской Федерации – 6 (шесть) месяцев (соответствует п.4, пп.1, ст.39.44 Земельного кодекса).

VI. Необходимость подготовки документации по планировке территории

В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется.

VII. Наличие ограничений прав (обременений) земельных участков

В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав, в том числе ареста, ипотеки, запрещения регистрационных действий) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.

Для оформления публичного сервитута на земельный участок 50:41:0020105:57, в связи с принятием Федерального закона от 14.07.2022 № 284-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации» в статью 25 Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», необходимо обратиться в Администрацию муниципального образования по форме, предусмотренной гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$ПС = (КС * 0,01\%) * Т, \text{ где}$$

П – размер платы за публичный сервитут;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут.

Т – срок действия публичного сервитута.

Расчет размера платы за Публичный сервитут					
№ п/п	КС (Кадастровая стоимость земельного участка) (рублей)	S (Площадь земельного участка) (кв.м)	Т (Срок действия ПС) (лет)	Расчётная ставка	Расчет платы за ПС
1	2 581,57	1919	49	0,01%	24 274,76

Банковские реквизиты для арендной платы за неразграниченные земли:

ИНН: 5025003370, **КПП:** 502501001, УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня л/с 00483005590)

ОКТМО: 46740000

Банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва

БИК: 004525987

Счет: 401028108453700000004

Казначейский счет: 03100643000000014800

КБК: 903 1 11 05312 04 0000 120